



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Azienda Regionale Edilizia Abitativa - Distretto di Carbonia

Via G.M. Angioy n. 2
Carbonia (CI)

Tel: 0781672900

e-mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



OGGETTO: **Lavori di manutenzione fabbricati siti a Buggerru in Via Monte Rosmarino n. 76 a,b,c,d, n. 78 a,b,c,d, n. 80 a,b,c,d,e,f**

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO: **Ing. Salvatore Multinu**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Ing. Andrea Branca**

IL PROGETTISTA: **Geom. Massimiliano Saiu**

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE: **Ing. Nicola Peracchio**

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA: **Ing. Andrea Branca**

TAVOLA

1.05

ELABORATO

Elenco Prezzi Unitari

scala

protocollo

revisione

data

02/02/2015

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<u>VOCI A MISURA</u>		
Nr. 1 D.0001.0001. 0022a	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto euro (otto/15)	m3	8,15
Nr. 2 D.0001.0001. 0022b	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti pericolosi (guaine, tubazioni etc.), valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto euro (duecento/64)	m3	200,64
Nr. 3 D.0001.0002. 0014	SCAVO A LARGA SEZIONE per fondazioni, massetti e canali o simili, di qualsiasi tipo e importanza, anche in presenza d'acqua, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la formazione e la rimozione di eventuali rampe provvisorie, compreso il carico su automezzo, escluso il trasporto di rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo euro (sei/50)	m3	6,50
Nr. 4 D.0003.0015. 0003	TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi. Del diametro esterno mm 160 euro (tredici/56)	m	13,56
Nr. 5 D.0003.0015. 0004	idem c.s. ...esterno mm 200 euro (diciannove/90)	m	19,90
Nr. 6 D.0003.0016. 0009	POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompreso, completo di piastra di base e di copertina carrabile in cemento armato, ma senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo e il rinfianco in calcestruzzo; esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 30x30x30 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali 3 cm, dimensioni della copertina 40x40xHmin=5 cm euro (novantasei/99)	cad	96,99
Nr. 7 D.0003.0016. 0010	idem c.s. ...nette interne 40x40x40 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali 3.5 cm, dimensioni della copertina 50x50xHmin=6 cm euro (centoundici/96)	cad	111,96
Nr. 8 D.0004.0001. 0003	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con di- mensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori ter- ra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP euro (centotrentaquattro/41)	m3	134,41
Nr. 9 D.0004.0001. 0009	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; euro (centoquarantasei/45)	m3	146,45
Nr. 10 D.0008.0001. 0004	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto euro (venticinque/10)	m2	25,10
Nr. 11 D.0008.0002. 0002	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, euro (uno/79)	kg	1,79
Nr. 12 D.0008.0002. 0013	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre Ft 6, maglia cm 20x20 euro (uno/91)	kg	1,91
Nr. 13 D.0009.0011. 0067	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI a muro o a soffitto di tipo normale, cablata e rifasata, grado di protezione IP 20, COM- PRESA INSTALLAZIONE dell'apparecchio illuminante e delle lampade, compreso il collegamento al punto luce già predisposto e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento, su CANALI PORTACAVI. Da realizzarsi in am- bienti del tipo civile e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio. - Per due lampade da 28 W euro (duecentonovantasette/94)	cad	297,94

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 14 D.0010.0002. 0003	Manutenzione di serramenti esterni in legno da realizzarsi fuori opera in cantiere temporaneo e/o laboratorio, costituita da: (1°fase) pulizia totale del serramento con rimozione completa della vernice preesistente fatta sia con asportatori ad aria calda e con prodotti chimici sverniciatori, ivi compresa la cartavetratura sino al "legno nudo". Questo ed ogni altro onere e magistero per dare il serramento pronto per la successiva verniciatura; (2°fase) costituita da : impregnatura dei serramenti con vernici all'acqua mediante la stesura di due mani " bagnato su bagnato ", successiva scartavetratura e applicazione di un'altra mano a finire con prodotto tipo "Top" e completamento con vernice della tipo "Ica", (3°fase) eventuale sostituzione di maniglie, serrature e vetri aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti. Questo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (cinquantanove/75)	m2	59,75
Nr. 15 D.0012.0003. 0001	Rinterro eseguito a mano con materiale al bordo proveniente da scavi precedentemente eseguiti, comprendente selezione dei materiali di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, spianamento e costipamento della terra e bagnatura con acqua, il tutto secondo le indicazioni della D.L.; esclusi gli oneri di avvicinamento del materiale a bordo scavo euro (ventisette/86)	m3	27,86
Nr. 16 D.0012.0009. 0018	Rimozione di strato impermeabile e di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi, eseguita a mano, compreso il nolo a caldo di AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA incluso il concedente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, compresi assicurazione e bollo con braccio fino a 40 m e portata 100 t, il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere nonché ogni onere e magistero per realizzare l'opera a regola d'arte, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e i conferimenti a discarica euro (ventisei/53)	m2	26,53
Nr. 17 D.0012.0016. 0005	Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm euro (sette/67)	m	7,67
Nr. 18 D.0012.0017. 0002	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo euro (quindici/88)	cad	15,88
Nr. 19 D.0012.0018. 0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonché il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento euro (quarantasette/74)	m3	47,74
Nr. 20 D.0012.0021. 0002	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci, fornita e posta in opera, compreso i tagli lo sfrido gli oneri di sovrapposizione, la chiodatura al supporto murario sottostante, il nolo a caldo di AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA incluso il concedente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, compresi assicurazione e bollo con braccio fino a 40 m e portata 100 t e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (quattordici/86)	m2	14,86
Nr. 21 D.0012.0022. 0001	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi tipo e sezione per la realizzazione di cancelli, ringhiere, parapetti, compreso l'onere di eventuali decori, il caposaldo, i paletti verticali, le aste di riempimento. Compreso inoltre il trattamento con un ciclo di zincatura a caldo, il trasporto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte inclusi gli oneri per il taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto euro (tredici/41)	kg	13,41
Nr. 22 D.0012.0024. 0002	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto, compreso il nolo a caldo di AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA incluso il concedente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, compresi assicurazione e bollo con braccio fino a 40 m e portata 100 t; Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm2 euro (centoquarantadue/38)	m2	142,38
Nr. 23 D.0013.0004. 0059	INTONACO LISCIO IN MALTA PREMISCELATA, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto, il nolo a caldo di AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA incluso il concedente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, compresi assicurazione e bollo con braccio fino a 40 m e portata 100 t; su superfici esterne verticali od orizzontali euro (trentasette/86)	m2	37,86
Nr. 24 D.0013.0005. 0017	RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE, DI PARETI E SOFFITTI, RESISTENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI, A BASE DI POLVERI DI QUARZO E DI RESINE ACRILICHE, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera, previo una mano di fondo dello stesso prodotto diluito con acqua, su supporti, già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto rivestimento a buccia sottile, massimo rilievo 0.5 mm, compreso il nolo a caldo di AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA incluso il concedente/operatore, consumi di		

